

ПЛАН

работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО УО "Комфорт" на 2015 год.

№ п/п	Адрес	Наименование работ (на основании актов обследования МКД)	Исполнение работ	
			план	на 31.12.2015г
1	30 лет ВЛКСМ, д.29	Инженерные элементы: Смена участков трубопроводов водоснабжения, канализации и отопления (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	январь
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Утепление труб отопления в подвальном помещении		сентябрь
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	июнь
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	февраль август
		Восстановление тротуара (отсыпка щебнем)		июль
2	30 лет ВЛКСМ, д.31	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения, канализации и отопления (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Смена канализационных стояков и разводки в подвальном помещении.	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Сварочные работы на системе отопления		сентябрь
		Ревизия эл. щитовой.	(согласно графика)	
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	январь декабрь
		Утепление труб отопления в подвальном помещении		сентябрь
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	июнь		

		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	февраль август
		Обработка подвального помещения хлорированной известью		январь
3	Подстанции, д.7	Инженерные элементы: Смена участков трубопроводов водоснабжения, канализации и отопления	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Смена крана шарового на системе отопления		декабрь
		Смена участков трубопроводов водоснабжения, канализации в подвальном помещении.		апрель май
		Ревизия эл. щитовой.	(согласно графика)	
		Конструктивные элементы: Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	июнь
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	июнь
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1,4 квартал	февраль декабрь
4	С. Кривой, д.1	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения, канализации и разводки в подвальном помещении (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Смена канализационного выпуска в подвалах №2,3.	3, 4 квартал	июль август
		Смена кранов шаровых на системе отопления.		январь май июль
		Смена трубопроводов канализации в подвальном помещении		январь апрель май
		Смена фитингов на системе отопления.		июль
		Ревизия эл. щитовой.	(согласно графика)	
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	январь декабрь
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Смена навесного замка в чердачном помещении		декабрь
		Частичный ремонт крыши.	3 квартал	июнь август

		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	июнь
		Отсыпка щебнем канализационных выпусков		июль
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1,3 квартал	январь август
5	С. Кривой, д.1 А	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения, канализации и отопления (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Ревизия эл. щитовой.	(согласно графика)	
		Ревизия задвижек на отоплении		июнь
		Ремонт радиатора		март
		Смена участков трубопроводов канализации, водоснабжения		март июнь
		Конструктивные элементы: Очистка козырька от снега и наледи.	1 квартал	январь декабрь
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	июнь
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	февраль сентябрь
6	С. Кривой, д.3	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения, отопления и канализации (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Смена кранов шаровых на отоплении		сентябрь
		Смена водопроводной врезки совместно с УК (Водоканал)	3,4 квартал	работы перенесены на 2016г.
		Смена канализационных стояков и разводки в подвальном помещении.	1 квартал	январь
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика)	
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	январь декабрь
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	июнь

		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	январь сентябрь
7	С. Кривой, д.3 А	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения, отопления и канализации (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Прочистка канализационного выпуска		март
		Смена канализационного выпуска подъезд №3		июнь
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика)	
		Смена фитингов на водоснабжении		июнь
		Смена фитингов, кранов шаровых на отоплении		сентябрь
		Смена автоматов в эл.щите		июнь
		Конструктивные элементы: Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	июнь
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	февраль сентябрь
8	С. Кривой, д. 5	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения, канализации и отопления.	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Прочистка канализационного выпуска		март
		Смена канализационного выпуска 1 подъезд	3,4 квартал	сентябрь декабрь
		Смена кранов шаровых на отоплении		сентябрь
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика)	
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	январь декабрь
		Остекление окон в лестничных клетках		август
		Смена навесного замка в чердачном помещении		декабрь
		Смена водосточной трубы		июнь
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Благоустройство: Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	июнь

		Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 2 квартал	февраль июнь
		Отсыпка щебнем канализационных выпусков		июль
		Установка урн у подъезда		июнь
9	С. Кривой, д. 9	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации.	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Смена фитингов, кранов шаровых на системе отопления.		сентябрь
		Смена участков трубопроводов канализации		декабрь
		Прочистка канализационного выпуска		март декабрь
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика)	
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	январь декабрь
		Смена участка водосточной трубы		сентябрь
		Укрепление водосточной трубы		июнь
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
	Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	май	
10	С. Кривой, д. 9 А	Инженерное оборудование Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации (стояка).	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Смена канализационного выпуска 1 подъезд (совместно с УВК)	3,4 квартал	июль
		Установка эл. счётчика общего учёта		февраль
		Смена участков трубопроводов канализации		февраль август
		Смена участков трубопроводов канализации подвальном помещении		декабрь
		Частичная смена кранов шаровых на системе отопления.		май
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика)	
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	январь декабрь
		Ремонт и обрамление балконной плиты		июнь
		Масляная окраска входных дверей		сентябрь

	Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)
	Смена участка водосточной трубы	июль
	Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2-3 квартал май, работы 3 квартала перенесены на 2016г.
	Выкашивание газонов газонокосилкой.	2-3 квартал май июль август
	Ремонт скамеек	2-3 квартал май
	Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал февраль сентябрь
	Отсыпка щебнем канализационных выпусков	июль
	Устройство искусственной неровности с разметкой на асфальте	июнь
11	С. Кривой, д. 11	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения, отопления и канализации.
	Смена участков трубопроводов канализации	По мере необходимости, по заявкам граждан июнь сентябрь декабрь
	Прочистка канализационного выпуска	март август сентябрь
	Смена канализационного выпуска в подвале №2,3.	3-4 квартал июль
	Смена крана шарового на водопроводе	июнь сентябрь
	Смена автоматов в эл.щите	июнь
	Смена кранов шаровых на отоплении	сентябрь
	Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика)
	Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал январь
	Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)
	Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2, 3 квартал май, работы 3 квартала перенесены на 2016г.

		Смена ламп ДРЛ		февраль
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2, 3 квартал	май июль
		Отсыпка щебнем канализационных выпусков		июль
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	февраль сентябрь
12	С. Кривой, д. 11 А	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов горячего водоснабжения и канализации (стояков)	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Установка эл. счётчика общего учёта		март
		Прочистка канализационного выпуска		март декабрь
		Смена участков трубопроводов канализации		сентябрь
		Смена участков трубопроводов канализации, водоснабжения		январь
		Частичная замена вентилей на системе отопления		сентябрь
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика)	
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	январь декабрь
		Смена доводчика(2 подъезд)		январь
		Масляная окраска входных дверей		сентябрь
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Смена навесного замка в чердачном помещении		декабрь
		Укрепление водосточной трубы		февраль сентябрь
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	май
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	февраль сентябрь
13	С. Кривой, д. 13	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Смена канализационного выпуска подъезды №1,4 совместно с УВК		июль
		Смена автоматов в эл. щите		июнь
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика)	

		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	январь декабрь
		Смена навесного замка в чердачном помещении		декабрь
		Укрепление водосточной трубы		сентябрь
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	май
		Отсыпка щебнем канализационных выпусков		июль
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	март сентябрь
14	С. Кривой, д.13А	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Прочистка канализационного выпуска		март сентябрь
		Утепление труб отопления в подвальном помещении		январь
		Частичная замена вентилях на системе отопления в чердачном помещении		сентябрь
		Смена доводчика в МОП (3 подъезд)		июнь
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика)	
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	январь декабрь
		Остекление окон в лестничных клетках		август
		Укрепление водосточных труб	2-3 квартал	июнь сентябрь
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
		Ремонт штaketника.	2 квартал	июнь
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	май
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	февраль март сентябрь
		Устройство искусственной неровности с разметкой на асфальте		июнь

15	С. Кривой, д.15	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Смена участков трубопроводов канализации и водоснабжения в подвальном помещении		сентябрь
		Установка эл. счётчика общедомового прибора учёта		март
		Смена фитингов на системе водоснабжения и канализации		декабрь
		Смена участков трубопроводов канализации		февраль май июнь
		Смена участков трубопроводов канализации		декабрь
		Смена участков трубопроводов отопления с установкой шарового крана		июнь сентябрь
		Смена участков трубопроводов водоснабжения		май июнь сентябрь
		Частичная замена вентилей на системе отопления в чердачном помещении		сентябрь
		Частичная замена вентилей на системе отопления.		май июнь
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика)	
		Конструктивные элементы: Укрепление водосточных труб .	2-3 квартал	май сентябрь
		Остекление окон в лестничных клетках		август
		Смена водосточной трубы .		июнь
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	январь декабрь
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2-3 квартал	май, работы 3 квартала перенесены на 2016г.
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2-3 квартал	июнь июль
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	январь март сентябрь

16	Мира д.47	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации.	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Смена водопроводной врезки (совм.с УВК)	3,4 квартал	работы перенесены на 2016г.
		Смена кранов шаровых на отоплении		сентябрь
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика)	
		Ревизия в эл. щитовых.		декабрь
		Конструктивные элементы: Очистка кровли от снега и наледи.	1 квартал	январь декабрь
		Очистка водосточных труб от мусора		сентябрь
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Укрепление водосточных труб.	2, 3 квартал	февраль май сентябрь
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2, 3 квартал	май, работы 3 квартала перенесены на 2016г.
Выкашивание газонов газонокосилкой.	2, 3 квартал	май июль		
17	Мира д.49	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов канализации и разводки (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Смена канализационного стояка		февраль март
		Смена водопроводной врезки (совм.с УВК)	3 квартал	июль
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика)	
		Конструктивные элементы: Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 квартал	январь декабрь
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	май
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	февраль сентябрь

		Ремонт оборудования на детской площадке		июнь июль
18	Мира д.56	Инженерное оборудование: Частичная замена участков трубопроводов канализации в подвальном помещении	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Смена шарового крана на водопроводе		февраль
		Частичная замена участков трубопроводов канализации и водопровода	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика)	
		Конструктивные элементы: Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 квартал	январь декабрь
		Укрепление водосточных труб	2 квартал	июнь
		Смена водосточной воронки		сентябрь
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Остекление окон в лестничных клетках		август
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2-3 квартал	май, работы 3 квартала перенесены на 2016г.
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2-3 квартал	июнь июль
		Установка скамьи с масляной окраской на детской площадке		июнь
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	февраль сентябрь
19	Мира д.54	Инженерное оборудование: Частичная замена участков трубопроводов водоснабжения и канализации.	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Смена водопроводной врезки(совм.с УВК)	3,4 квартал	работы перенесены на 2016г.
		Частичная замена вентилей на системе отопления.	По мере необходимости	
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика)	
		Конструктивные элементы: Очистка кровли, козырьков и балконов от снега и наледи.	1 квартал	январь декабрь
		Смена оконных переплетов в подвальном помещении		август

		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)
		Прочистка водосточных труб и воронок	июнь сентябрь
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2-3 квартал май, работы 3 квартала перенесены на 2016г.
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал февраль сентябрь
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2-3 квартал июнь июль
20	Цвиллинга д.50	Инженерное оборудование: Частичная замена участков трубопроводов водоснабжения и канализации.	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации (стояков) в подвальном помещении.	апрель май
		Смена кранов шаровых на отоплении	июнь
		Прочистка канализационного выпуска	март сентябрь
		Замена вентилях на системе отопления.	сентябрь
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика)
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал январь декабрь
		Остекление окон в лестничных клетках	март август сентябрь
		Ремонт лестничных клеток	март декабрь
		Смена дверного полотна в подвальное помещение	сентябрь
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)
		Укрепление водосточных труб	2, 3 квартал май сентябрь
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал май
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2, 3 квартал июнь июль
		Обрезка деревьев	август

		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	февраль сентябрь
21	Цвиллинга д.52	Инженерное оборудование: Частичная замена участков трубопроводов канализации, отопления и водоснабжения.	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Смена канализационного выпуска (3 подъезд)		февраль
		Прочистка канализационного выпуска		март декабрь
		Установка эл. счётчика общего учёта		февраль
		Частичная замена вентилей на системе отопления.		сентябрь
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика)	
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	январь
		Остекление окон в лестничных клетках		август
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Укрепление водосточных труб.	2, 3 квартал	июнь сентябрь
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2, 3 квартал	май июль
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	январь сентябрь
22	Цвиллинга д.54	Инженерное оборудование: Частичная замена участков трубопроводов канализации, отопления и водопровода.	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Частичная замена участков трубопроводов канализации, водоснабжения		май июнь
		Смена участков трубопроводов канализации		февраль сентябрь
		Смена водопроводного стояка		февраль
		Прочистка канализационного выпуска		март май сентябрь декабрь
		Смена вентилей на отоплении в чердачном помещении		январь февраль май июнь
		Смена кранов шаровых на системе отопления.		сентябрь

	Смена фитингов на системе отопления.		сентябрь
	Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика)	
	Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	январь декабрь
	Остекление окон в лестничных клетках		август
	Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
	Укрепление водосточных труб.	2, 3 квартал	июнь сентябрь
	Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
	Выкашивание газонов газонокосилкой.	2, 3 квартал	май июль
	Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	февраль сентябрь

* МАФ - малые архитектурные формы

* МОП - места общего пользования

