

## ПЛАН

**работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,  
находящихся в управлении ООО УО "Комфорт" на 2014 год.**

№ п/п	Адрес	Наименование работ (на основании актов обследования МКД)	Исполнение работ	
			план	факт на 31.12.2014 г.
1	30 лет ВЛКСМ, д.29	<b>Инженерные элементы:</b> Смена участков трубопроводов водоснабжения, канализации и отопления (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Ревизия эл. щитовой.	(согласно графика) <b>Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.</b>	
		Смена задвижки на отоплении в подвальном помещении		сентябрь
		Смена эл.счетчика общего учета		февраль
		<b>Конструктивные элементы:</b> Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		<b>Благоустройство:</b> Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	июнь
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	январь июль
		Отсыпка отсевом подвальное помещение		февраль
		Опиловка деревьев		июль октябрь
		Откачка воды из подвального помещения		май июль сентябрь
		Масляная окраска МАФ		май
2	30 лет ВЛКСМ, д.31	<b>Инженерное оборудование:</b> Смена участков трубопроводов водоснабжения, канализации и отопления (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Смена канализационных стояков и разводки в подвальном помещении.	1 квартал	февраль
		Смена участков трубопроводов водоснабжения стояков и разводки в подвальном помещении.		сентябрь

		Ревизия эл. щитовой.	(согласно графика) <b>Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.</b>	
		Смена автоматов в эл.щите		апрель июнь октябрь ноябрь
		Установка эл.счетчика общего учета , смена автоматов		февраль
		<b>Конструктивные элементы:</b> Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль
		<b>Благоустройство:</b> Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	июнь
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	февраль июль ноябрь
		Опиловка деревьев		октябрь
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Масляная окраска МАФ		май
3	Подстанции, д.7	<b>Инженерные элементы:</b> Смена участков трубопроводов водоснабжения, канализации и отопления в подвальном помещении.	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Ревизия эл. щитовой.	(согласно графика) <b>Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.</b>	
		<b>Конструктивные элементы:</b> Установка дверного полотна в бойлерной с установкой замка		октябрь
		<b>Благоустройство:</b> Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	май июнь
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	

		Установка скамьи с масляной окраской		июнь
4	С. Кривой, д.1	<b>Инженерные элементы:</b> Смена участков трубопроводов водоснабжения, канализации и отопления в подвальном помещении.	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Смена участков трубопроводов отопления (стояков).		июль
		Смена кранов шаровых на системе отопления.		октябрь ноябрь декабрь
		Смена участков трубопроводов канализации и разводки в подвальном помещении (стояков).		январь
		Смена эл. щита, смена эл. кабеля в МОП	1, 2 квартал	март апрель
		Ревизия эл. щитовой.	(согласно графика) <b>Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.</b>	
		Смена трубопроводов водоснабжения по подвальному помещению		январь июль сентябрь
		Пробивка канализационного выпуска		июнь октябрь ноябрь декабрь
		Смена канализационных стояков и разводки по подвальному помещению		март октябрь
		<b>Конструктивные элементы:</b> Устройство покрытий полов из плиток керамических на цементном растворе в МОП.	2 квартал	работы перенесены на 3 квартал
		Устройство покрытий полов из плиток керамических на цементном растворе в МОП.	3 квартал	ноябрь
		Устройство асфальтобетонного покрытия (отмостки).	3 квартал	сентябрь
		Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль
		Частичный ремонт крыши.	3 квартал	август
		<b>Благоустройство:</b> Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	июнь		
Снос сараев в подвальном помещении		январь		

		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1,3 квартал	январь июль ноябрь
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления,	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Отсыпка отмостки щебнем		август
		Масляная окраска МАФ		май
5	С. Кривой, д.1 А	<b>Инженерное оборудование:</b> Смена участков трубопроводов водоснабжения, канализации и отопления (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Смена участков трубопроводов канализации и разводки по подвальному помещению		февраль апрель
		Смена кранов шаровых на системе отопления.		октябрь
		Пробивка канализационного выпуска		ноябрь
		Ревизия эл. щитовой.	(согласно графика) <b>Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.</b>	
		<b>Конструктивные элементы:</b> Очистка козырька от снега и наледи.	1 квартал	февраль
		Текущий ремонт лестничных клеток		май
		<b>Благоустройство:</b> Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	июнь
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	январь июль
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Опиловка деревьев		май
		Установка скамеек .Масляная окраска МАФ		май
6	С. Кривой, д.3	<b>Инженерное оборудование:</b> Смена участков трубопроводов водоснабжения, отопления и канализации (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Смена канализационных стояков и разводки в подвальном помещении.	1 квартал	март апрель июль

		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) <b>Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.</b>	
		Пробивка канализационного выпуска		ноябрь
		Смена эл.счетчика общего учета		февраль
		<b>Конструктивные элементы:</b> Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль
		<b>Благоустройство:</b> Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	июнь
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	февраль июнь август
		Отсыпка отсевом площадку для машин		сентябрь
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Масляная окраска МАФ		май
7	С. Кривой, д.3 А	<b>Инженерное оборудование:</b> Смена участков трубопроводов водоснабжения, отопления и канализации (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) <b>Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.</b>	
		Установка эл.счетчика общего учета		февраль
		Смена участков трубопроводов канализации		август
		Смена участков трубопроводов водоснабжения (стояк)		июль
		Пробивка канализационного выпуска		ноябрь
		Смена вводного эл.кабеля		январь
		<b>Конструктивные элементы:</b> Очистка козырьков от снега и наледи.		февраль
		Утепление подъездных дверей		декабрь
		<b>Благоустройство:</b> Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май

		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	июнь
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	февраль июль
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Масляная окраска МАФ, урн		май
8	С. Кривой, д. 5	<b>Инженерное оборудование:</b> Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации, отопления.	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Смена участков трубопроводов водоснабжения( стояков) и разводки		апрель
		Смена участков трубопроводов водоснабжения в подвальном помещении		январь
		Пробивка канализационного выпуска		ноябрь
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) <b>Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.</b>	
		<b>Конструктивные элементы:</b> Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль
		<b>Благоустройство:</b> Установка светильника наружного освещения	1 квартал	февраль июль
		Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	июнь
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 2 квартал	январь июнь
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Отсыпка отсевом стоянку для автотранспорта		август
		Установка урн		октябрь
		Масляная окраска урн , МАФ		май
9	С. Кривой, д. 9	<b>Инженерное оборудование</b> Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации (стояка).	По мере необходимости, по заявкам граждан	

		Смена крановых шаров на системе отопления.	3, 4 квартал	июль сентябрь
		Пробивка канализационного выпуска		ноябрь
		Смена участков трубопроводов канализации и разводки		июнь сентябрь
		Смена участков трубопроводов отопления (стояк)		сентябрь
		Смена участков трубопроводов водоснабжения (стояков) и разводки		июнь сентябрь
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) <b>Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.</b>	
		<b>Конструктивные элементы:</b> Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль
		Укрепление водосточных труб		октябрь ноябрь
		<b>Благоустройство:</b> Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	июнь
		Ремонт штaketника.	2, 3 квартал	июнь июль
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Опиловка деревьев		ноябрь
		Масляная окраска МАФ, урн		май
10	С. Кривой, д. 9 А	<b>Инженерное оборудование:</b> Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации (стояков).	По мере необходимости, по заявкам	
		Смена крановых шаров на системе отопления.	3-4 квартал	август октябрь
		Смена участков трубопроводов канализации (стояков и канализационной разводки).		сентябрь октябрь ноябрь
		Пробивка канализационного выпуска		ноябрь
		Восстановление отопления в лестничных клетках (3 подъезд)		июль
		Опломбировка узла учета		декабрь

		Смена участков трубопроводов водоснабжения (стояков).		сентябрь октябрь ноябрь
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) <b>Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.</b>	
		<b>Конструктивные элементы:</b> Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль
		Укрепление водосточных труб		ноябрь
		Смена водосточного колена		март
		<b>Благоустройство:</b> Завоз песка для песочниц.	2-3 квартал	май сентябрь
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2-3 квартал	июнь июль август
		Ремонт скамеек	2-3 квартал	июнь август
		Ремонт штaketника.	2-3 квартал	июнь август
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	январь август
		Отсыпка отсевом подвальное помещение		март
		Асфальтирование возле подъезда №2		август
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Масляная окраска МАФ		май
11	С. Кривой, д. 11	<b>Инженерное оборудование:</b> Смена участков трубопроводов горячего водоснабжения и канализации (стояков)	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации (стояков) в подвале.	2-3 квартал	февраль июнь сентябрь
		Смена канализационного выпуска в подвале №3.	3-4 квартал	работы перенесены на 2015 г.
		Смена канализационного стояка и разводки		апрель июль
		Пробивка канализационного выпуска		ноябрь



		Смена водопроводного стояка и разводки		май август сентябрь
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика)	<b>Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.</b>
		<b>Конструктивные элементы:</b> Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль
		Укрепление водосточных труб и колен		октябрь ноябрь
		Установка светильников с датчиками движения в МОП		март
		<b>Благоустройство:</b> Завоз песка для песочниц.	2, 3 квартал	май сентябрь
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2, 3 квартал	июнь сентябрь
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	февраль август
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Масляная окраска МАФ		май
12	С. Кривой, д. 11 А	<b>Инженерное оборудование:</b> Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Смена участков трубопроводов водоснабжения в подвалах №2, 3 с установкой запорной арматуры.	1 квартал	январь
		Смена участков трубопроводов водоснабжения (стояк)		август
		Частичная замена вентилей на системе отопления	3 квартал	июль
		Пробивка канализационного выпуска		ноябрь
		Опломбирование узла учета		декабрь
		Смена предохранителя в эл.щите		март
		Смена канализационного стояка и разводки		апрель июль

		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) <b>Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.</b>	
		<b>Конструктивные элементы:</b> Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль
		Укрепление водосточных труб и колен		октябрь ноябрь
		Смена доводчика на подъездной двери		март
		<b>Благоустройство:</b> Завоз песка для песочниц.	2 квартал	июнь
		Ремонт штакетника.	2 квартал	июнь
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	июнь
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	февраль август
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Опиловка деревьев		ноябрь
		Масляная окраска МАФ		май
13	С. Кривой, д. 13	<b>Инженерное оборудование:</b> Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан	январь
		Смена участков трубопроводов канализации	2, 4 квартал	май июль ноябрь
		Пробивка канализационного выпуска		ноябрь
		Смена участков трубопроводов водоснабжения (стояк)		сентябрь
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) <b>Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.</b>	
		<b>Конструктивные элементы:</b> Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль
		<b>Благоустройство:</b> Завоз песка для песочниц.	2 квартал	июнь
		Ремонт штакетника.	2 квартал	май

		Опиловка деревьев	2 квартал	февраль июль октябрь
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	июнь
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	январь сентябрь
		Установка скамьи с масляной окраской		август
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Масляная окраска МАФ		май
14	С. Кривой, д.13А	<b>Инженерное оборудование:</b> Смена участков трубопроводов водоснабжения, отопления и канализации (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан	февраль
		Смена канализационных стояков в подвале №1 и разводки канализации до фундамента	1 квартал	февраль
		Частичная замена вентилей на системе отопления	2, 4 квартал	май октябрь
		Смена участков трубопроводов канализации, водоснабжения		май июнь
		Смена канализационных выпусков		май
		Опломбировка узла учета		декабрь
		Пробивка канализационного выпуска		ноябрь
		Смена кранов шаровых на системе отопления.		сентябрь
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) <b>Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.</b>	
		<b>Конструктивные элементы:</b> Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль
		Укрепление водосточных труб	2-3 квартал	май июль ноябрь
		Смена водосточного колена		март октябрь
		<b>Благоустройство:</b> Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
		Ремонт штакетника.	2 квартал	май

		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	июнь
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	февраль сентябрь
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Опиловка деревьев		июль октябрь
		Масляная окраска МАФ		май
		Установка скамьи		май
15	С. Кривой, д.15	<b>Инженерное оборудование:</b> Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации.	По мере необходимости, по заявкам граждан	февраль
		Смена участков трубопроводов канализации и водоснабжения в подвальном помещении	1-4 квартал	март май июль ноябрь
		Частичная замена вентилях на системе отопления.	2-3 квартал	июль сентябрь
		Утепление труб отопления в подвальном и чердачном помещениях		июль сентябрь
		Смена кранов шаровых на системе отопления.		июль сентябрь
		Замена вводного электрокабеля.	1 квартал	январь
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) <b>Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.</b>	
		Опломбировка узла учета		декабрь
		Пробивка канализационного выпуска		ноябрь
		Смена канализационных стояков и подвальной разводки		май июнь сентябрь
		<b>Конструктивные элементы:</b> Укрепление водосточных труб .	2-3 квартал	май август
		Смена водосточного колена		март
		Смена замка на чердачном помещении		июль
		Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль

		<b>Благоустройство:</b> Завоз песка для песочниц.	2-3 квартал	май сентябрь	
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2-3 квартал	июнь август	
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	февраль сентябрь	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)		
		Опиловка деревьев		май июль октябрь	
		Отсыпка отсевом стоянки для автотранспорта		май июнь	
16	Мира д.47	<b>Инженерное оборудование:</b> Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации.	По мере необходимости, по заявкам граждан		
		Пробивка канализационного выпуска		октябрь	
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) <b>Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.</b>		
		<b>Конструктивные элементы:</b> Очистка кровли от снега и наледи.	1 квартал	февраль	
		Укрепление водосточных труб.	2, 3 квартал	май август	
		<b>Благоустройство:</b> Завоз песка для песочниц.	2, 3 квартал	май сентябрь	
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2, 3 квартал	май август	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)		
	Масляная окраска МАФ		май		
17	Мира д.49	<b>Инженерное оборудование:</b> Частичная замена участков трубопроводов канализации в подвальном помещении	1, 4 квартал	февраль	

		Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации.	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Пробивка канализационного выпуска		ноябрь
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) <b>Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.</b>	
		<b>Конструктивные элементы:</b> Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 квартал	февраль
		Смена водосточных труб		июль
		<b>Благоустройство:</b> Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	июнь
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	февраль август
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Масляная окраска МАФ		май
18	Мира д.56	<b>Инженерное оборудование:</b> Частичная замена участков трубопроводов водоснабжения и канализации.	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Пробивка канализационного выпуска		ноябрь
		Смена участков трубопроводов канализации и разводки по подвальному помещению		март июль
		Восстановление отопления в лестничных клетках (1 подъезд)		август
		Смена кранов шаровых на системе отопления.		август сентябрь
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) <b>Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.</b>	
		<b>Конструктивные элементы:</b> Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 квартал	февраль

		Очистка водосточных труб и желобов от мусора		сентябрь
		Укрепление водосточных труб	2 квартал	май июль
		<b>Благоустройство:</b> Завоз песка для песочниц.	2-3 квартал	май сентябрь
		Установка светильника наружного освещения		июль
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2-3 квартал	июнь август
		Отсыпка щебнем отмостки.		август
		Опиловка деревьев		октябрь
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	февраль
		Масляная окраска МАФ		май
19	Мира д.54	<b>Инженерное оборудование:</b> Частичная замена участков трубопроводов водоснабжения и канализации.	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Частичная замена вентилях на системе отопления.	2-3 квартал	август сентябрь
		Смена участков трубопроводов отопления (стояк)		сентябрь
		Пробивка канализационного выпуска		ноябрь
		Смена водопроводных стояков и разводки		июнь июль
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) <b>Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.</b>	
		<b>Конструктивные элементы:</b> Очистка кровли, козырьков и балконов от снега и наледи.	1 квартал	январь февраль
		Очистка водосточных труб и желобов от мусора		сентябрь
		<b>Благоустройство:</b> Завоз песка для песочниц.	2-3 квартал	май сентябрь
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	январь сентябрь
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2-3 квартал	май июнь
		Отсыпка отсевом стоянку для автотранспорта		август

		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Масляная окраска МАФ		май
20	Цвиллинга д.50	<b>Инженерное оборудование:</b> Частичная замена участков трубопроводов канализации и водоснабжения.	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Ремонт радиатора		январь
		Частичная замена вентилей на системе отопления.	2, 3 квартал	сентябрь
		Смена канализационных стояков и подвальной разводки		апрель август
		Смена участков трубопроводов отопления ( стояк)		сентябрь
		Опломбировка узла учета		декабрь
		Смена участков трубопроводов водоснабжения( стояк)		сентябрь
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) <b>Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.</b>	
		<b>Конструктивные элементы:</b> Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль
		Укрепление водосточных труб	2, 3 квартал	май август
		<b>Благоустройство:</b> Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2, 3 квартал	июнь август
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	январь сентябрь
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Масляная окраска МАФ		май
21	Цвиллинга д.52	<b>Инженерное оборудование:</b> Частичная замена участков трубопроводов канализации, отопления и водопровода.	По мере необходимости, по заявкам граждан	



		Частичная замена вентилей на системе отопления.	2, 3 квартал	сентябрь
		Пробивка канализационного выпуска		ноябрь
		Смена участков трубопроводов канализации и разводки по подвальному помещению		март
		Смена доводчика на подъездной двери		май
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) <b>Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.</b>	
		<b>Конструктивные элементы:</b> Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль
		Укрепление водосточных труб.	2, 3 квартал	май август
		<b>Благоустройство:</b> Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2, 3 квартал	июнь август
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	январь сентябрь
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Отсыпка отмостки щебнем		август
		Масляная окраска МАФ		май
		Опиловка деревьев		июль
		Отсыпка отсевом стоянки для автотранспорта		май
22	Цвиллинга д.54	<b>Инженерное оборудование:</b> Частичная замена участков трубопроводов канализации и водопровода.	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Частичная замена участков трубопроводов канализации.	1, 4 квартал	февраль март октябрь ноябрь
		Смена участков трубопроводов канализации и водопроводного стояка		май июнь сентябрь

	Смена участков трубопроводов канализации и разводки по подвальному помещению		март апрель май июнь июль
	Установка запорной арматуры на п/сушителе , на чердачном и подвальном помещениях		июль
	Смена участков трубопроводов водоснабжения и разводки по подвальному помещению		сентябрь
	Смена канализационных выпусков		май июнь
	Смена крана шарового на водопроводе		март
	Ремонт трубы отопления		май
	Частичная замена вентилей на системе отопления.	2, 3 квартал	август сентябрь
	Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) <b>Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.</b>	
	Пробивка канализационного выпуска		ноябрь
	Установка светильников с датчиками движения в МОП		май июнь
	<b>Конструктивные элементы:</b> Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль
	Укрепление водосточных труб.	2, 3 квартал	июнь август
	Текущий ремонт лестничных клеток		июнь
	Смена водосточного колена		март
	<b>Благоустройство:</b> Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
	Выкашивание газонов газонокосилкой.	2, 3 квартал	июнь август
	Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	январь сентябрь
	Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
	Опиловка деревьев		июль октябрь

		Установка скамьи. Масляная окраска МАФ		май
		Завоз земли для клумб		июнь

\* МАФ - малые архитектурные формы

\* МОП - места общего пользования