

ПЛАН

работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
находящихся в управлении ООО УО "Комфорт" на 2014 год.

№ п/п	Адрес	Наименование работ (на основании актов обследования МКД)	Исполнение работ	
			план	факт на 01.10.2014 г.
1	30 лет ВЛКСМ, д.29	Инженерные элементы: Смена участков трубопроводов водоснабжения, канализации и отопления (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Ревизия эл. щитовой.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Смена задвижки на отоплении в подвальном помещении		сентябрь
		Смена эл.счетчика общего учета		февраль
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	июнь
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	январь июль
		Отсыпка отсевом подвальное помещение		февраль
		Опиловка деревьев		июль
		Откачка воды из подвального помещения		май июль сентябрь
		Масляная окраска МАФ		май
2	30 лет ВЛКСМ, д.31	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения, канализации и отопления (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Смена канализационных стояков и разводки в подвальном помещении.	1 квартал	февраль
		Смена участков трубопроводов водоснабжения стояков и разводки в подвальном помещении.		сентябрь

		Ревизия эл. щитовой.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Смена автоматов в эл.щите		апрель июнь
		Установка эл.счетчика общего учета , смена автоматов		февраль
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	июнь
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	февраль июль
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Масляная окраска МАФ		май
3	Подстанции, д.7	Инженерные элементы: Смена участков трубопроводов водоснабжения, канализации и отопления в подвальном помещении.	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Ревизия эл. щитовой.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	май июнь
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Установка скамьи с масляной окраской		июнь
4	С. Кривой, д.1	Инженерные элементы: Смена участков трубопроводов водоснабжения, канализации и отопления в подвальном помещении.	По мере необходимости, по заявкам граждан	

	Смена участков трубопроводов отопления (стояков).		июль
	Смена участков трубопроводов канализации и разводки в подвальном помещении (стояков).		январь
	Смена эл. щита, смена эл. кабеля в МОП	1, 2 квартал	март апрель
	Ревизия эл. щитовой.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
	Смена трубопроводов водоснабжения по подвальному помещению		январь июль сентябрь
	Пробивка канализационного выпуска		июнь
	Смена канализационных стояков и разводки по подвальному помещению		март
	Конструктивные элементы: Устройство покрытий полов из плиток керамических на цементном растворе в МОП.	2 квартал	работы перенесены на 3 квартал
	Устройство покрытий полов из плиток керамических на цементном растворе в МОП.	3 квартал	работы перенесены на 2015 г.
	Устройство асфальтобетонного покрытия (отмостки).	3 квартал	сентябрь
	Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль
	Частичный ремонт крыши.	3 квартал	август
	Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
	Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	июнь
	Снос сараев в подвальном помещении		январь
	Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1,3 квартал	январь июль
	Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
	Отсыпка отмостки щебнем		август
	Масляная окраска МАФ		май
5 С. Кривой, д.1 А	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения, канализации и отопления (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан	

	Смена участков трубопроводов канализации и разводки по подвальному помещению		февраль апрель
	Ревизия эл. щитовой.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
	Конструктивные элементы: Очистка козырька от снега и наледи.	1 квартал	февраль
	Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
	Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	июнь
	Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	январь июль
	Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
	Опиловка деревьев		май
	Установка скамеек .Масляная окраска МАФ		май
6 С. Кривой, д.3	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения, отопления и канализации (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан	
	Смена канализационных стояков и разводки в подвальном помещении.	1 квартал	март апрель июль
	Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
	Смена эл.счетчика общего учета		февраль
	Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль
	Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
	Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	июнь
	Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	февраль июнь август
	Отсыпка отсевом площадку для машин		сентябрь

		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Масляная окраска МАФ		май
7	С. Кривой, д.3 А	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения, отопления и канализации (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Установка эл.счетчика общего учета		февраль
		Смена участков трубопроводов канализации		август
		Смена участков трубопроводов водоснабжения (стояк)		июль
		Смена вводного эл.кабеля		январь
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.		февраль
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	июнь
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	февраль июль
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Масляная окраска МАФ, урн		май
		8	С. Кривой, д. 5	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации, отопления.
Смена участков трубопроводов водоснабжения(стояков) и разводки				апрель
Смена участков трубопроводов водоснабжения в подвальном помещении				январь

	Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
	Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль
	Благоустройство: Установка светильника наружного освещения	1 квартал	февраль июль
	Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
	Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	июнь
	Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 2 квартал	январь июнь
	Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
	Отсыпка отсевом стоянку для автотранспорта		август
	Масляная окраска урн , МАФ		май
9	С. Кривой, д. 9		
	Инженерное оборудование Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации (стояка).	По мере необходимости, по заявкам граждан	
	Смена крановых шаров на системе отопления.	3, 4 квартал	июль сентябрь
	Смена участков трубопроводов канализации и разводки		июнь сентябрь
	Смена участков трубопроводов отопления (стояк)		сентябрь
	Смена участков трубопроводов водоснабжения (стояков) и разводки		июнь сентябрь
	Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
	Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль
	Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
	Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	июнь

		Ремонт штакетника.	2, 3 квартал	июнь июль
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Масляная окраска МАФ, урн		май
10	С. Кривой, д. 9 А	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации (стояков).	По мере необходимости, по заявкам	
		Смена крановых шаров на системе отопления.	3-4 квартал	август
		Смена участков трубопроводов канализации (стояков и канализационной разводки).		сентябрь
		Восстановление отопления в лестничных клетках (3 подъезд)		июль
		Смена участков трубопроводов водоснабжения (стояков).		сентябрь
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль
		Смена водосточного колена		март
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2-3 квартал	май сентябрь
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2-3 квартал	июнь июль август
		Ремонт скамеек	2-3 квартал	июнь август
		Ремонт штакетника.	2-3 квартал	июнь август
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	январь август
		Отсыпка отсевом подвальное помещение		март
		Асфальтирование возле подъезда №2		август

		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Масляная окраска МАФ		май
11	С. Кривой, д. 11	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов горячего водоснабжения и канализации (стояков)	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации (стояков) в подвале.	2-3 квартал	февраль июнь сентябрь
		Смена канализационного выпуска в подвале №3.	3-4 квартал	работы перенесены на 2015 г.
		Смена канализационного стояка и разводки		апрель июль
		Смена водопроводного стояка и разводки		май август сентябрь
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль
		Установка светильников с датчиками движения в МОП		март
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2, 3 квартал	май сентябрь
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2, 3 квартал	июнь сентябрь
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	февраль август
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
			Масляная окраска МАФ	

12	С. Кривой, д. 11 А	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Смена участков трубопроводов водоснабжения в подвалах №2, 3 с установкой запорной арматуры.	1 квартал	январь
		Смена участков трубопроводов водоснабжения (стояк)		август
		Частичная замена вентилей на системе отопления	3 квартал	июль
		Смена предохранителя в эл.щите		март
		Смена канализационного стояка и разводки		апрель июль
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль
		Смена доводчика на подъездной двери		март
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	июнь
		Ремонт штакетника.	2 квартал	июнь
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	июнь
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	февраль август
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Масляная окраска МАФ		май
13	С. Кривой, д. 13	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан	январь
		Смена участков трубопроводов канализации	2, 4 квартал	май июль
		Смена участков трубопроводов водоснабжения (стояк)		сентябрь

		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	июнь
		Ремонт штaketника.	2 квартал	май
		Опиловка деревьев	2 квартал	февраль июль
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	июнь
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	январь сентябрь
		Установка скамьи с масляной окраской		август
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Масляная окраска МАФ		май
14	С. Кривой, д.13А	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения, отопления и канализации (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан	февраль
		Смена канализационных стояков в подвале №1 и разводки канализации до фундамента	1 квартал	февраль
		Частичная замена вентилей на системе отопления	2, 4 квартал	май
		Смена участков трубопроводов канализации, водоснабжения		май июнь
		Смена канализационных выпусков		май
		Смена кранов шаровых на системе отопления.		сентябрь
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль

		Укрепление водосточных труб	2-3 квартал	май июль
		Смена водосточного колена		март
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
		Ремонт штакетника.	2 квартал	май
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	июнь
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	февраль сентябрь
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Опиловка деревьев		июль
		Масляная окраска МАФ		май
		Установка скамьи		май
15	С. Кривой, д.15	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации.	По мере необходимости, по заявкам граждан	февраль
		Смена участков трубопроводов канализации и водоснабжения в подвальном помещении	1-4 квартал	февраль март май июль
		Частичная замена вентилях на системе отопления.	2-3 квартал	работы перенесены на 3 квартал
		Частичная замена вентилях на системе отопления.	3 квартал	июль сентябрь
		Утепление труб отопления в подвальном и чердачном помещениях		июль сентябрь
		Смена кранов шаровых на системе отопления.		июль сентябрь
		Замена вводного электрокабеля.	1 квартал	январь
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Смена канализационных стояков и подвальной разводки		май июнь сентябрь
		Конструктивные элементы: Укрепление водосточных труб .	2-3 квартал	май август

	Смена водосточного колена		март	
	Смена замка на чердачном помещении		июль	
	Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль	
	Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2-3 квартал	май сентябрь	
	Выкашивание газонов газонокосилкой.	2-3 квартал	июнь август	
	Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	февраль сентябрь	
	Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)		
	Опиловка деревьев		июль	
	Отсыпка отсевом стоянки для автотранспорта		май июнь	
16	Мира д.47	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации.	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Конструктивные элементы: Очистка кровли от снега и наледи.	1 квартал	февраль
		Укрепление водосточных труб.	2, 3 квартал	май август
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2, 3 квартал	май сентябрь
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2, 3 квартал	май август
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Масляная окраска МАФ		май

17	Мира д.49	Инженерное оборудование: Частичная замена участков трубопроводов канализации в подвальном помещении	1, 4 квартал	февраль
		Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации.	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Конструктивные элементы: Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 квартал	февраль
		Смена водосточных труб		июль
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	июнь
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	февраль август
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Масляная окраска МАФ		май
18	Мира д.56	Инженерное оборудование: Частичная замена участков трубопроводов водоснабжения и канализации.	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Смена участков трубопроводов канализации и разводки по подвальному помещению		март июль
		Восстановление отопления в лестничных клетках (1 подъезд)		август
		Смена кранов шаровых на системе отопления.		август сентябрь
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	

		Конструктивные элементы: Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 квартал	февраль
		Очистка водосточных труб и желобов от мусора		сентябрь
		Укрепление водосточных труб	2 квартал	май июль
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2-3 квартал	май сентябрь
		Установка светильника наружного освещения		июль
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2-3 квартал	июнь август
		Отсыпка щебнем отмостки.		август
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	февраль
		Масляная окраска МАФ		май
19	Мира д.54	Инженерное оборудование: Частичная замена участков трубопроводов водоснабжения и канализации.	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Частичная замена вентилей на системе отопления.	2-3 квартал	работы перенесены на 3 квартал
		Частичная замена вентилей на системе отопления.	3 квартал	август сентябрь
		Смена участков трубопроводов отопления (стояк)		сентябрь
		Смена водопроводных стояков и разводки		июнь июль
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Конструктивные элементы: Очистка кровли, козырьков и балконов от снега и наледи.	1 квартал	январь февраль
		Очистка водосточных труб и желобов от мусора		сентябрь
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2-3 квартал	май сентябрь
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	январь сентябрь
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2-3 квартал	май июнь

		Отсыпка отсевом стоянку для автотранспорта		август
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Масляная окраска МАФ		май
20	Цвиллинга д.50	Инженерное оборудование: Частичная замена участков трубопроводов канализации и водоснабжения.	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Ремонт радиатора		январь
		Частичная замена вентилей на системе отопления.	2, 3 квартал	работы перенесены на 3 квартал
		Частичная замена вентилей на системе отопления.	3 квартал	сентябрь
		Смена канализационных стояков и подвальной разводки		апрель август
		Смена участков трубопроводов отопления (стояк)		сентябрь
		Смена участков трубопроводов водоснабжения(стояк)		сентябрь
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль
		Укрепление водосточных труб	2, 3 квартал	май август
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2, 3 квартал	июнь август
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	январь сентябрь
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Масляная окраска МАФ		май

21	Цвиллинга д.52	Инженерное оборудование: Частичная замена участков трубопроводов канализации, отопления и водопровода.	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Частичная замена вентилей на системе отопления.	2, 3 квартал	работы перенесены на 3 квартал
		Частичная замена вентилей на системе отопления.	3 квартал	сентябрь
		Смена участков трубопроводов канализации и разводки по подвальному помещению		март
		Смена доводчика на подъездной двери		май
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль
		Укрепление водосточных труб.	2, 3 квартал	май август
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2, 3 квартал	июнь август
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	январь сентябрь
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Отсыпка отмостки щебнем		август
		Масляная окраска МАФ		май
		Опиловка деревьев		июль
Отсыпка отсевом стоянки для автотранспорта		май		
22	Цвиллинга д.54	Инженерное оборудование: Частичная замена участков трубопроводов канализации и водопровода.	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Частичная замена участков трубопроводов канализации.	1, 4 квартал	февраль март

	Смена участков трубопроводов канализации и водопроводного стояка		май июнь сентябрь
	Смена участков трубопроводов канализации и разводки по подвальному помещению		апрель май июнь июль
	Установка запорной арматуры на п/сушителе , на чердачном и подвальном помещениях		июль
	Смена участков трубопроводов водоснабжения и разводки по подвальному помещению		сентябрь
	Смена канализационных выпусков		май июнь
	Смена крана шарового на водопроводе		март
	Ремонт трубы отопления		май
	Частичная замена вентилей на системе отопления.	2, 3 квартал	работы перенесены на 3 квартал
	Частичная замена вентилей на системе отопления.	3 квартал	август сентябрь
	Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
	Установка светильников с датчиками движения в МОП		май июнь
	Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль
	Укрепление водосточных труб.	2, 3 квартал	июнь август
	Смена водосточного колена		март
	Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
	Выкашивание газонов газонокосилкой.	2, 3 квартал	июнь август
	Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	январь сентябрь
	Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	

		Опиловка деревьев		июль
		Установка скамьи. Масляная окраска МАФ		май
		Завоз земли для клумб		июнь

* МАФ - малые архитектурные формы

* МОП - места общего пользования