

ПЛАН

работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО УО "Комфорт" на 2015 год.

№ п/п	Адрес	Наименование работ (на основании актов обследования МКД)	Плановое исполнение работ
1	30 лет ВЛКСМ, д.29	Инженерные элементы: Смена участков трубопроводов водоснабжения, канализации и отопления (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)
2	30 лет ВЛКСМ, д.31	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения, канализации и отопления (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Смена канализационных стояков и разводки в подвальном помещении.	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Ревизия эл. щитовой.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал
Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)		
3	Подстанции, д.7	Инженерные элементы: Смена участков трубопроводов водоснабжения, канализации и отопления в подвальном помещении.	По мере необходимости, по заявкам граждан

		Ревизия эл. щитовой.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)
4	С. Кривой, д.1	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения, канализации и разводки в подвальном помещении (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Смена канализационного выпуска в подвалах №2,3.	3, 4 квартал
		Ревизия эл. щитовой.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.
		Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал
		Частичный ремонт крыши.	3 квартал
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1,3 квартал
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)
5	С. Кривой, д.1 А	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения, канализации и отопления (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Ревизия эл. щитовой.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.
		Конструктивные элементы: Очистка козырька от снега и наледи.	1 квартал

		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)
6	С. Кривой, д.3	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения, отопления и канализации (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Смена водопроводной врезки	3,4 квартал
		Смена канализационных стояков и разводки в подвальном помещении.	1 квартал
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)
7	С. Кривой, д.3 А	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения, отопления и канализации (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал

		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)
8	С. Кривой, д. 5	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения, канализации и отопления.	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Смена канализационного выпуска 1 подъезд	3,4 квартал
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал
		Благоустройство: Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал
		Завоз песка для песочниц.	2 квартал
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 2 квартал
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)
9	С. Кривой, д. 9	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации.	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Смена крановых шаров на системе отопления.	По мере необходимости
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)

10	С. Кривой, д. 9 А	Инженерное оборудование Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации (стояка).	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Смена канализационного выпуска 1 подъезд	3,4 квартал
		Смена крановых шаров на системе отопления.	По мере необходимости
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2-3 квартал
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2-3 квартал
		Ремонт скамеек	2-3 квартал
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)
11	С. Кривой, д. 11	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации (стояков) в подвале.	По мере необходимости
		Смена канализационного выпуска в подвале №2,3.	3-4 квартал
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2, 3 квартал
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2, 3 квартал
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал

		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)
12	С. Кривой, д. 11 А	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов горячего водоснабжения и канализации (стояков)	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Смена участков трубопроводов водоснабжения в подвалах №2, 3 с установкой запорной арматуры.	1 квартал
		Частичная замена вентилей на системе отопления	По мере необходимости
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)
13	С. Кривой, д. 13	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Смена канализационного выпуска подъезды №1,4	По мере необходимости
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал

		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)
14	С. Кривой, д.13А	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Частичная замена вентилей на системе отопления	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал
		Укрепление водосточных труб	2-3 квартал
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал
		Ремонт штакетника.	2 квартал
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)
15	С. Кривой, д.15	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Смена участков трубопроводов канализации и водоснабжения в подвальном помещении	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Частичная замена вентилей на системе отопления.	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.
		Конструктивные элементы: Укрепление водосточных труб .	2-3 квартал
		Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2-3 квартал

		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2-3 квартал
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)
16	Мира д.47	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации.	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Смена водопроводной врезки(совм.с УВК)	3,4 квартал
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.
		Конструктивные элементы: Очистка кровли от снега и наледи.	1 квартал
		Укрепление водосточных труб.	2, 3 квартал
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2, 3 квартал
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2, 3 квартал
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)
17	Мира д.49	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов канализации и разводки (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Смена водопроводной врезки(совм.с УВК)	3,4 квартал
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.
		Конструктивные элементы: Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 квартал
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал

		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)
18	Мира д.56	Инженерное оборудование: Частичная замена участков трубопроводов канализации в подвальном помещении	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Частичная замена участков трубопроводов канализации и водопровода	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.
		Конструктивные элементы: Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 квартал
		Укрепление водосточных труб	2 квартал
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2-3 квартал
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2-3 квартал
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал
19	Мира д.54	Инженерное оборудование: Частичная замена участков трубопроводов водоснабжения и канализации.	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Смена водопроводной врезки(совм.с УВК)	3,4 квартал
		Частичная замена вентилей на системе отопления.	По мере необходимости
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.
		Конструктивные элементы: Очистка кровли, козырьков и балконов от снега и наледи.	1 квартал
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2-3 квартал
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2-3 квартал
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)

20	Цвиллинга д.50	Инженерное оборудование: Частичная замена участков трубопроводов водоснабжения и канализации.	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Частичная замена вентилях на системе отопления.	По мере необходимости
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал
		Укрепление водосточных труб	2, 3 квартал
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2, 3 квартал
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)
21	Цвиллинга д.52	Инженерное оборудование: Частичная замена участков трубопроводов канализации и водоснабжения.	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Частичная замена вентилях на системе отопления.	По мере необходимости
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал
		Укрепление водосточных труб.	2, 3 квартал
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2, 3 квартал
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)

22	Цвиллинга д.54	Инженерное оборудование: Частичная замена участков трубопроводов канализации и водопровода.	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Частичная замена участков трубопроводов канализации.	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Частичная замена вентилей на системе отопления.	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал
		Укрепление водосточных труб.	2, 3 квартал
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2, 3 квартал
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал
Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)		

* МАФ - малые архитектурные формы

* МОП - места общего пользования