

ПЛАН				
работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО УО "Комфорт" на 2014 год.				
№ п/п	Адрес	Наименование работ (на основании актов обследования МКД)	Исполнение работ	
			план	факт на 01.07.2014 г.
1	30 лет ВЛКСМ, д.29	Инженерные элементы: Смена участков трубопроводов водоснабжения, канализации и отопления (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Ревизия эл. щитовой.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Смена эл.счетчика общего учета		февраль
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	июнь
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	январь
		Отсыпка отсевом подвальное помещение		февраль
		Откачка воды из подвального помещения		май
Масляная окраска МАФ		май		
2	30 лет ВЛКСМ, д.31	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения, канализации и отопления (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Смена канализационных стояков и разводки в подвальном помещении.	1 квартал	февраль
		Ревизия эл. щитовой.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	

		Смена автоматов в эл.щите		апрель июнь
		Установка эл.счетчика общего учета , смена автоматов		февраль
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	июнь
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	февраль
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Масляная окраска МАФ		май
3	Подстанции, д.7	Инженерные элементы: Смена участков трубопроводов водоснабжения, канализации и отопления в подвальном помещении.	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Ревизия эл. щитовой.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	май июнь
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Установка скамьи с масляной окраской		июнь
4	С. Кривой, д.1	Инженерные элементы: Смена участков трубопроводов водоснабжения, канализации и отопления в подвальном помещении.	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Смена участков трубопроводов канализации и разводки в подвальном помещении (стояков).		январь
		Смена эл. щита, смена эл. кабеля в МОП	1, 2 квартал	март апрель

	Ревизия эл. щитовой.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
	Смена трубопроводов водоснабжения по подвальному помещению		январь
	Пробивка канализационного выпуска		июнь
	Смена канализационных стояков и разводки по подвальному помещению		март
	Конструктивные элементы: Устройство покрытий полов из плиток керамических на цементном растворе в МОП.	2 квартал	работы перенесены на 3 квартал
	Устройство асфальтобетонного покрытия (отмостки).	3 квартал	
	Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль
	Частичный ремонт крыши.	3 квартал	
	Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
	Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	июнь
	Снос сараев в подвальном помещении		январь
	Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1,3 квартал	январь
	Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
	Масляная окраска МАФ		май
5	С. Кривой, д.1 А	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения, канализации и отопления (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Смена участков трубопроводов канализации и разводки по подвальному помещению	февраль апрель
		Ревизия эл. щитовой.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.
		Конструктивные элементы: Очистка козырька от снега и наледи.	1 квартал февраль
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал май

		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	июнь	
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	январь	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)		
		Опиловка деревьев		май	
		Установка скамеек .Масляная окраска МАФ		май	
6	С. Кривой, д.3	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения, отопления и канализации (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан		
		Смена канализационных стояков и разводки в подвальном помещении.	1 квартал	март апрель	
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.		
		Смена эл.счетчика общего учета		февраль	
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль	
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май	
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	июнь	
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	февраль июнь	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)		
	Масляная окраска МАФ		май		
7	С. Кривой, д.3 А	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения, отопления и канализации (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан		

	Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
	Установка эл.счетчика общего учета		февраль
	Смена вводного эл.кабеля		январь
	Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.		февраль
	Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
	Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	июнь
	Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	февраль
	Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
	Масляная окраска МАФ, урн		май
8	С. Кривой, д. 5		
	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации, отопления.	По мере необходимости, по заявкам граждан	
	Смена участков трубопроводов водоснабжения(стояков) и разводки		апрель
	Смена участков трубопроводов водоснабжения в подвальном помещении		январь
	Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
	Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль
	Благоустройство: Установка светильника наружного освещения	1 квартал	февраль
	Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
	Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	июнь
	Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 2 квартал	январь июнь

		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Масляная окраска урн , МАФ		май
9	С. Кривой, д. 9	Инженерное оборудование Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации (стояка).	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Смена крановых шаров на системе отопления.	3, 4 квартал	
		Смена участков трубопроводов канализации и разводки		июнь
		Смена участков трубопроводов водоснабжения (стояков) и разводки		июнь
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	июнь
		Ремонт штакетника.	2, 3 квартал	июнь
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
	Масляная окраска МАФ, урн		май	
10	С. Кривой, д. 9 А	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации (стояков).	По мере необходимости, по заявкам	
		Смена крановых шаров на системе отопления.	3-4 квартал	
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	

	Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль	
	Смена водосточного колена		март	
	Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2-3 квартал	май	
	Выкашивание газонов газонокосилкой.	2-3 квартал	июнь	
	Ремонт скамеек	2-3 квартал	июнь	
	Ремонт штакетника.	2-3 квартал	июнь	
	Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	январь	
	Отсыпка отсевом подвальное		март	
	Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)		
	Масляная окраска МАФ		май	
11	С. Кривой, д. 11	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов горячего водоснабжения и канализации (стояков)	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации (стояков) в подвале.	2-3 квартал февраль июнь	
		Смена канализационного выпуска в подвале №3.	3-4 квартал	
		Смена канализационного стояка и разводки	апрель	
		Смена водопроводного стояка и разводки	май	
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль
		Установка светильников с датчиками движения в МОП		март
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2, 3 квартал	май
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2, 3 квартал	июнь

		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	февраль
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Масляная окраска МАФ		май
12	С. Кривой, д. 11 А	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Смена участков трубопроводов водоснабжения в подвалах №2, 3 с установкой запорной арматуры.	1 квартал	январь
		Частичная замена вентилей на системе отопления	3 квартал	
		Смена предохранителя в эл.щите		март
		Смена канализационного стояка и разводки		апрель
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль
		Смена доводчика на подъездной двери		март
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	июнь
		Ремонт штакетника.	2 квартал	июнь
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	июнь
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	февраль
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Масляная окраска МАФ		май

13	С. Кривой, д. 13	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан	январь
		Смена участков трубопроводов канализации	2, 4 квартал	май
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	июнь
		Ремонт штакетника.	2 квартал	май
		Опиловка деревьев	2 квартал	февраль
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	июнь
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	январь
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Масляная окраска МАФ		май
14	С. Кривой, д.13А	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения, отопления и канализации (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан	февраль
		Смена канализационных стояков в подвале №1 и разводки канализации до фундамента	1 квартал	февраль
		Частичная замена вентилях на системе отопления	2, 4 квартал	май
		Смена участков трубопроводов канализации, водоснабжения		май июнь
		Смена канализационных выпусков		май
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	

		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль
		Укрепление водосточных труб	2-3 квартал	май
		Смена водосточного колена		март
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
		Ремонт штaketника.	2 квартал	май
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	июнь
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	февраль
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Масляная окраска МАФ		май
		Установка скамьи		май
15	С. Кривой, д.15	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации.	По мере необходимости, по заявкам граждан	февраль
		Смена участков трубопроводов канализации и водоснабжения в подвальном помещении	1-4 квартал	февраль март май
		Частичная замена вентилей на системе отопления.	2-3 квартал	работы перенесены на 3 квартал
		Замена вводного электрокабеля.	1 квартал	январь
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Смена канализационных стояков и подвальной разводки		май июнь
		Конструктивные элементы: Укрепление водосточных труб .	2-3 квартал	май
		Смена водосточного колена		март
		Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2-3 квартал	май
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2-3 квартал	июнь

		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	февраль
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Опиловка деревьев		май
		Отсыпка отсевом стоянки для автотранспорта		май июнь
16	Мира д.47	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации.	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Конструктивные элементы: Очистка кровли от снега и наледи.	1 квартал	февраль
		Укрепление водосточных труб.	2, 3 квартал	май
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2, 3 квартал	май
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2, 3 квартал	май
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Масляная окраска МАФ		май
17	Мира д.49	Инженерное оборудование: Частичная замена участков трубопроводов канализации в подвальном помещении	1, 4 квартал	февраль
		Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации.	По мере необходимости, по заявкам граждан	

		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.		
		Конструктивные элементы: Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 квартал	февраль	
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май	
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	июнь	
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	февраль	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы	(согласно графика, работы по мере необходимости)		
		Масляная окраска МАФ		май	
18	Мира д.56	Инженерное оборудование: Частичная замена участков трубопроводов водоснабжения и канализации.	По мере необходимости, по заявкам граждан		
		Смена участков трубопроводов канализации и разводки по подвальному помещению		март	
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.		
		Конструктивные элементы: Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 квартал	февраль	
		Укрепление водосточных труб	2 квартал	май	
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2-3 квартал	май	
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2-3 квартал	июнь	
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	февраль	
		Масляная окраска МАФ		май	
19	Мира д.54	Инженерное оборудование: Частичная замена участков трубопроводов водоснабжения и канализации.	По мере необходимости, по заявкам граждан		
		Частичная замена вентилей на системе отопления.	2-3 квартал	работы перенесены на 3 квартал	

	Смена водопроводных стояков и разводки		июнь
	Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
	Конструктивные элементы: Очистка кровли, козырьков и балконов от снега и наледи.	1 квартал	январь февраль
	Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2-3 квартал	май
	Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	январь
	Выкашивание газонов газонокосилкой.	2-3 квартал	май июнь
	Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
	Масляная окраска МАФ		май
20	Цвиллинга д.50	Инженерное оборудование: Частичная замена участков трубопроводов канализации и водоснабжения.	По мере необходимости, по заявкам граждан
	Ремонт радиатора		январь
	Частичная замена вентилях на системе отопления.	2, 3 квартал	работы перенесены на 3 квартал
	Смена канализационных стояков и подвальной разводки		апрель
	Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
	Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль
	Укрепление водосточных труб	2, 3 квартал	май
	Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
	Выкашивание газонов газонокосилкой.	2, 3 квартал	июнь

		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	январь
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Масляная окраска МАФ		май
21	Цвиллинга д.52	Инженерное оборудование: Частичная замена участков трубопроводов канализации, отопления и водопровода.	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Частичная замена вентилей на системе отопления.	2, 3 квартал	работы перенесены на 3 квартал
		Смена участков трубопроводов канализации и разводки по подвальному помещению		март
		Смена доводчика на подъездной двери		май
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль
		Укрепление водосточных труб.	2, 3 квартал	май
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2, 3 квартал	июнь
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	январь
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Масляная окраска МАФ		май
		Отсыпка отсевом стоянки для автотранспорта		май
22	Цвиллинга д.54	Инженерное оборудование: Частичная замена участков трубопроводов канализации и водопровода.	По мере необходимости, по заявкам граждан	

Частичная замена участков трубопроводов канализации.	1, 4 квартал	февраль март
Смена участков трубопроводов канализации и водопроводного стояка		май июнь
Смена участков трубопроводов канализации и разводки по подвальному помещению		март апрель май июнь
Смена канализационных выпусков		май июнь
Смена крана шарового на водопроводе		март
Ремонт трубы отопления		май
Частичная замена вентилях на системе отопления.	2, 3 квартал	работы перенесены на 3 квартал
Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
Установка светильников с датчиками движения в МОП		май июнь
Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль
Укрепление водосточных труб.	2, 3 квартал	июнь
Смена водосточного колена		март
Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	май
Выкашивание газонов газонокосилкой.	2, 3 квартал	июнь
Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	январь
Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
Установка скамьи. Масляная окраска МАФ		май
Завоз земли для клумб		июнь

* МАФ - малые архитектурные формы

* МОП - места общего пользования

