

ПЛАН

работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
находящихся в управлении ООО УО "Комфорт" на 2014 год.

№ п/п	Адрес	Наименование работ (на основании актов обследования МКД)	Исполнение работ	
			план.	факт на 01.04.2014
1	30 лет ВЛКСМ, д.29	Инженерные элементы: Смена участков трубопроводов водоснабжения, канализации и отопления (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Ревизия эл. щитовой.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Смена эл.счетчика общего учета		февраль
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	январь
		Отсыпка отсевом подвальное помещение		февраль
2	30 лет ВЛКСМ, д.31	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения, канализации и отопления (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Смена канализационных стояков и разводки в подвальном помещении.	1 квартал	февраль
		Ревизия эл. щитовой.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Установка эл.счетчика общего учета, смена автоматов		февраль
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль

		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	февраль
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
3	Подстанции, д.7	Инженерные элементы: Смена участков трубопроводов водоснабжения, канализации и отопления в подвальном помещении.	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Ревизия эл. щитовой.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
4	С. Кривой, д.1	Инженерные элементы: Смена участков трубопроводов водоснабжения, канализации и отопления в подвальном помещении.	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Смена участков трубопроводов канализации и разводки в подвальном помещении (стояков).		январь
		Смена эл. щита, смена эл. кабеля в МОП	1, 2 квартал	март
		Ревизия эл. щитовой.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Смена трубопроводов водоснабжения по подвальному помещению		январь
		Смена канализационных стояков и разводки по подвальному помещению		март

		Конструктивные элементы: Устройство покрытий полов из плиток керамических на цементном растворе в МОП.	2 квартал		
		Устройство асфальтобетонного покрытия (отмостки).	3 квартал		
		Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль	
		Частичный ремонт крыши.	3 квартал		
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал		
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал		
		Снос сараев в подвальном помещении		январь	
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1,3 квартал	январь	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)		
5	С. Кривой, д.1 А	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения, канализации и отопления (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан		
		Смена участков трубопроводов канализации и разводки по подвальному помещению		февраль	
		Ревизия эл. щитовой.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.		
		Конструктивные элементы: Очистка козырька от снега и наледи.	1 квартал	февраль	
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал		
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал		
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	январь	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)		
6	С. Кривой, д.3	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения, отопления и канализации (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан		

	Смена канализационных стояков и разводки в подвальном помещении.	1 квартал	март
	Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
	Смена эл.счетчика общего учета		февраль
	Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	http://www.kmfr.ru/kom/	февраль
	Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	
	Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	
	Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	февраль
	Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
7	С. Кривой, д.3 А Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения, отопления и канализации (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан	
	Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
	Установка эл.счетчика общего учета		февраль
	Смена вводного эл.кабеля		январь
	Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	февраль	
	Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	
	Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	
	Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	февраль
	Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	

8	С. Кривой, д. 5	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации, отопления.	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Смена участков трубопроводов водоснабжения в подвальном помещении		январь
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль
		Благоустройство: Установка светильника наружного освещения	1 квартал	февраль
		Завоз песка для песочниц.	2 квартал	
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 2 квартал	январь
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
9	С. Кривой, д. 9	Инженерное оборудование Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации (стояка).	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Смена крановых шаров на системе отопления.	3, 4 квартал	
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	
		Ремонт штакетника.	2, 3 квартал	

		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)		
10	С. Кривой, д. 9 А	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации (стояков).	По мере необходимости, по заявкам		
		Смена крановых шаров на системе отопления.	3-4 квартал		
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.		
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль	
		Смена водосточного колена		март	
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2-3 квартал		
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2-3 квартал		
		Ремонт скамеек	2-3 квартал		
		Ремонт штакетника.	2-3 квартал		
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	январь	
		Отсыпка отсевом подвальное помещение		март	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)		
11	С. Кривой, д. 11	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов горячего водоснабжения и канализации (стояков)	По мере необходимости, по заявкам граждан		
		Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации (стояков) в подвале.	2-3 квартал	февраль	
		Смена канализационного выпуска в подвале №3.	3-4 квартал		
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.		

		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль
		Установка светильников с датчиками движения в МОП		март
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2, 3 квартал	
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2, 3 квартал	
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	февраль
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
12	С. Кривой, д. 11 А	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Смена участков трубопроводов водоснабжения в подвалах №2, 3 с установкой запорной арматуры.	1 квартал	январь
		Частичная замена вентилей на системе отопления	3 квартал	
		Смена предохранителя в эл.щите		март
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль
		Смена доводчика на подъездной двери		март
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	
		Ремонт штaketника.	2 квартал	
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	февраль
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	

13	С. Кривой, д. 13	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан	январь
		Смена участков трубопроводов канализации	2, 4 квартал	
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	
		Ремонт штакетника.	2 квартал	
		Опиловка деревьев	2 квартал	февраль
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	январь
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
14	С. Кривой, д.13А	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения, отопления и канализации (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан	февраль
		Смена канализационных стояков в подвале №1 и разводки канализации до фундамента	1 квартал	февраль
		Частичная замена вентилей на системе отопления	2, 4 квартал	
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль
		Укрепление водосточных труб	2-3 квартал	
		Смена водосточного колена		март
		Благоустройство: Завоз песка для	2 квартал	
		Ремонт штакетника.	2 квартал	

		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	февраль
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
15	С. Кривой, д.15	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации.	По мере необходимости, по заявкам граждан	февраль
		Смена участков трубопроводов канализации и водоснабжения в подвальном помещении	1-4 квартал	февраль март
		Частичная замена вентилей на системе отопления.	2-3 квартал	
		Замена вводного электрокабеля.	1 квартал	январь
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Конструктивные элементы: Укрепление водосточных труб .	2-3 квартал	
		Смена водосточного колена		март
		Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2-3 квартал	
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2-3 квартал	
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	февраль
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
16	Мира д.47	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации.	По мере необходимости, по заявкам граждан	

		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Конструктивные элементы: Очистка кровли от снега и наледи.	1 квартал	февраль
		Укрепление водосточных труб.	2, 3 квартал	
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2, 3 квартал	
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2, 3 квартал	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
17	Мира д.49	Инженерное оборудование: Частичная замена участков трубопроводов канализации в подвальном помещении	1, 4 квартал	февраль
		Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации.	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Конструктивные элементы: Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 квартал	февраль
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	февраль
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
18	Мира д.56	Инженерное оборудование: Частичная замена участков трубопроводов водоснабжения и канализации.	По мере необходимости, по заявкам граждан	

		Смена участков трубопроводов канализации и разводки по подвальному помещению		март
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Конструктивные элементы: Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 квартал	февраль
		Укрепление водосточных труб	2 квартал	
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2-3 квартал	
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2-3 квартал	
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	февраль
19	Мира д.54	Инженерное оборудование: Частичная замена участков трубопроводов водоснабжения и канализации.	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Частичная замена вентилях на системе отопления.	2-3 квартал	
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Конструктивные элементы: Очистка кровли, козырьков и балконов от снега и наледи.	1 квартал	январь февраль
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2-3 квартал	
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	январь
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2-3 квартал	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
20	Цвиллинга д.50	Инженерное оборудование: Частичная замена участков трубопроводов канализации и водоснабжения.	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Ремонт радиатора		январь

	Частичная замена вентилях на системе отопления.	2, 3 квартал	
	Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
	Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль
	Укрепление водосточных труб	2, 3 квартал	
	Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	
	Выкашивание газонов газонокосилкой.	2, 3 квартал	
	Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	январь
	Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
21	Цвиллинга д.52	Инженерное оборудование: Частичная замена участков трубопроводов канализации, отопления и водопровода.	По мере необходимости, по заявкам граждан
	Частичная замена вентилях на системе отопления.	2, 3 квартал	
	Смена участков трубопроводов канализации и разводки по подвальному помещению		март
	Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
	Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль
	Укрепление водосточных труб.	2, 3 квартал	
	Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	
	Выкашивание газонов газонокосилкой.	2, 3 квартал	
	Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	январь

		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
22	Цвиллинга д.54	Инженерное оборудование: Частичная замена участков трубопроводов канализации и водопровода.	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Частичная замена участков трубопроводов канализации.	1, 4 квартал	февраль март
		Смена участков трубопроводов канализации и разводки по подвальному помещению		март
		Смена крана шарового на водопроводе		март
		Частичная замена вентилях на системе отопления.	2, 3 квартал	
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика) Собственникам необходимо принять решение о проведении капремонта эл.оборудования в МКД.	
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	февраль
		Укрепление водосточных труб.	2, 3 квартал	
		Смена водосточного колена		март
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2, 3 квартал	
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	январь
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	

* МАФ - малые архитектурные формы

* МОП - места общего пользования