

**ПРОТОКОЛ**

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по выбору способа управления  
(в форме заочного голосования)

г. Коркино д. Сокол Кривой 9а

г. Коркино

18.04.2008 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 60

Поступило решений в установленные сроки – 39

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0

Решений признанных недействительными – 0

Дата и место подсчета голосов – 18.04.2008г. Коркино, д. Кривой 9а

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме 2500,3 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 92 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 2308,1 кв.м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

**Повестка дня.**

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Гончаренко А. В.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Бабкин А. Ф.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
  - А) Журавлева М. Н.
  - Б) Шаран В. И.
  - В) Черевко К. И.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

**Итоги голосования:**

1. По выбору председателя собрания Гончаренко А. В.

За 92/0

Против -

Воздержался -

Решение:

Председателем собрания избран Гончаренко А. В.

2. По выбору секретаря собрания Бабкин А. Ф.

За 92/0

Против -

Воздержался -

Секретарем собрания избран Бабкин А. Ф.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Журавлева М. Н.

За 92/0

Против -

Воздержался -

2) Шаран В. И.

За 92/0

Против -

Воздержался -

3) Черевко Н.М.  
За 92%  
Против -  
Воздержался -

Решение: В состав счетной комиссии избраны: Мурашев М.И., Таран В., Черевко Н.М.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ - УО - непосредственное управление Собственниками помещений

За - За 92%  
Против - Против -  
Воздержался - Воздержался - Воздержался -

Решение: Способом управления МКД избран Управляющая организация (УО)

5. Выборы управляющей организации (УО).  
- ООО УО «Комфорт»

За 92%  
Против -  
Воздержался -

Решение: Управляющей организацией избран ООО УО «Комфорт»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 92%  
Против -  
Воздержался -

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования собственников.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 92%  
Против -  
Воздержался -

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 92%  
Против -  
Воздержался -

Решение: Утвердить условия договора управления МКД в пределах полномочий.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 92%  
Против -  
Воздержался -

Решение: Принимает участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

Председатель собрания Колмаренко А.В. / Колмаренко А.В.

Секретарь собрания Табкина А.В. / Табкина А.В.