

**ПРОТОКОЛ 1**  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по выбору способа управления  
(в форме заочного голосования)  
г. Коркино Скрытый 9

г. Коркино

№ 04 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 60.  
Поступило решений в установленные сроки – 45.  
Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.  
Дата и место подсчета голосов – 20.04.2008 г. Коркино д. Скрытый 9  
Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.  
Общая площадь помещений собственников в доме – 481,6 кв. м.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 84%,  
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 436 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

**Повестка дня.**

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Мокрушенко Любовь Григорьевна
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Тиманова Н. Т.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
  - A) Верезина А. А.
  - B) Муромцева Л. С.
  - B) Тиманов Р. П.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

**Итоги голосования:**

1. По выбору председателя собрания Мокрушенко Л. Г.

За 84%

Против -

Воздержался -

Решение:

Председателем собрания избран Мокрушенко Л. Г.

2. По выбору секретаря собрания

За 84%

Против -

Воздержался -

Секретарем собрания избран Тиманова Н. Т.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Верезина А. А.

За 84%

Против -

Воздержался -

2) Муромцева Л. С.

За 84%

Против -

Воздержался -

3) Иванов П.И.  
За 84/0  
Против -  
Воздержался -

Решение: В состав счетной комиссии избраны: Бережкова В.А., Курочкина В.С., Иванов П.И.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)  
- ТСЖ - УО - непосредственное управление Собственниками помещений

За - За 84/0 За -  
Против - Против - Против -  
Воздержался - Воздержался - Воздержался -  
Решение: Способом управления многоквартирным домом избран УО (Управляющая организация)

5. Выборы управляющей организации (УО).  
- ООО УО «Комфорт»  
За 84/0  
Против -  
Воздержался -

Решение: Управ. организ. УО избрано ООО УО «Комфорт»  
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 84/0  
Против -  
Воздержался -

Решение: Утвержден перечень им-ва входящего в места общ. польз. собствен.  
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 84/0  
Против -  
Воздержался -

Решение: Утвержден перечень работ необход. для содерж. и ремонт. общ. имущества собствен. дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 84/0  
Против -  
Воздержался -

Решение: Утверждены условия договора управл. МКД в през. редакции

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 84/0  
Против -  
Воздержался -

Решение: Принимет участие в Федеральной прог. по пров. капит. ремонта

Председатель собрания Мещеряков И.С.

Секретарь собрания Иванова И.И.