

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино ул. Советская 3 а

г. Коркино

21 мая 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме — _____.

Поступило решений в установленные сроки — _____.

Поступило решений с нарушением установленных сроков — _____.

Решений признанных недействительными — _____.

Дата и место подсчета голосов — Коркино, ул. г. Коркино, 21.05.2008

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме 4034,8 кв. м. 1516,6.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 80 %, 22,6

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании — 997,3 кв. м. 1101,7

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Казанова Валентина Васильевича

2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Шаховарова Ирина Владимировна

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) Чербынина Т С

Б) Бекетова В Т

В) Дядова А П

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управления домом — УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Казанова Валентина Васильевича

За 80%

Против _____

Воздержался _____

Решение:

Председателем собрания избран Казанова Валентина Васильевича

2. По выбору секретаря собрания Шаховарова Ирина Владимировна

За 80%

Против _____

Воздержался _____

Секретарем собрания избран Шаховарова Ирина Владимировна

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Чербынина Т С

За 80%

Против _____

Воздержался _____

2) Бекетова В Т

За 80%

Против _____

Воздержался _____

3) Дядюха АФ
За 80%
Против -
Воздержался -
Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Щербинин ИР, Бекерова ВТ, Дядюха АФ.
4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)
- ТСЖ - УО - непосредственное управление Собственниками помещений

За - За 80%
Против - Против - За -
Воздержался - Воздержался - Воздержался -

Решение: Системой управления многоквартирным домом выбрать: Жилищ. конд. (УО)
5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт»
За 80%
Против -
Воздержался -

Решение: Управляющей организацией (УО) выбрать ООО УО «Комфорт»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 80%
Против -
Воздержался -

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования собствен.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 80%
Против -
Воздержался -

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 80%
Против -
Воздержался -

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартир. домом в пределах.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта. *недели*

За 80%
Против -
Воздержался -

Решение: Принять участие в Федеральной программе по поводу проведения работ

Председатель собрания Иванов ВВ

Секретарь собрания Шаму