

ПРОТОКОЛ 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино ул. С. Кристов 3

г. Коркино

20.04 2008

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 33.

Поступило решений в установленные сроки – 18.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – —.

Решений признанных недействительными – —.

Дата и место подсчета голосов – 20.04.2008 г. Коркино, ул. Кристов 3

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме 4037 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 90%,

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 40,5 кв. м.

Вворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидату Тимова М.М.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидату Чербер А.А.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Андреева О.К.
 - Б) Чухомова С.В.
 - В) Медведев С.В.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УС непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников и основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Тимова М.М.

За 90%

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран Тимова М.М.

2. По выбору секретаря собрания Чербер А.А.

За 90%

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран Чербер А.А.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Андреева О.К.

За 90%

Против —

Воздержался —

2) Чухомова С.В.

За 90%

Против —

Воздержался —

3) Исадоурин СВ
За 90%
Против -
Воздержался -

Решение: В состав счетной комиссии избраны: Исадоурин СВ, Чистосельская Д, Исадоурин СВ

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)
- ТСЖ - УО - непосредственное управление Собственниками помещений

За - За 90% За -
Против - Против - Против -
Воздержался - Воздержался - Воздержался -

Решение: Способом управления многоквартирным домом избран способ управления организацией (УО).

5. Выборы управляющей организации (УО).
- ООО УО «Комфорт»
За 90%
Против -
Воздержался -

Решение: Управ. организ. избрано - ООО УО «Комфорт»
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников в основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
За 90%
Против -
Воздержался -

Решение: УТВ. перечень имущества вкл. в места общ. польз. собств.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
За 90%
Против -
Воздержался -

Решение: УТВ. перечень работ необход. для содержания и ремонта общ. имущества собств. дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
За 90%
Против -
Воздержался -

Решение: УТВ. условий договора управл. многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта. В период реализации.
За 90%
Против -
Воздержался -

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению

Председатель собрания Исадоурин СВ | Исадоурин СВ | Исадоурин СВ

Секретарь собрания Исадоурин СВ | Исадоурин СВ