

ПРОТОКОЛ 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино ул. Советской 15 88 04 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 120
Поступило решений в установленные сроки – 67.
Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.
Решений признанных недействительными – 0.
Дата и место подсчета голосов 28.04.2008г. Коркино, ул. С.Кривой 15
Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.
Общая площадь помещений собственников в доме 3109,4 кв. м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 98 %,
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 3079,8 кв.м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Корчакина Вера Федоровна
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Литвинова Людмила Федоровна
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Сиромкина А.В.
 - Б) Корчакина Н.И.
 - В) Лешова Т.А.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Корчакиной Веры Федоровны
За 98 %
Против —
Воздержался —

Решение:
Председателем собрания избран Корчакина Вера Федоровна
2. По выбору секретаря собрания Литвинова Людмила Федоровна
За 98 %
Против —
Воздержался —

Секретарем собрания избран Литвинову Людмилу Федоровну
3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Сиромкина А.В.
За 98 %
Против —
Воздержался —

2) Корчакина Н.И.
За 98 %
Против —
Воздержался —

3) Лашова Т. А.

За 98%

Против —

Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны Суровина А. В. Горюшина Г. И. Лашова Т. А.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За —

За 98%

За —

Против —

Против —

Против —

Воздержался —

Воздержался —

Воздержался —

Решение: выбором управлением многоквартирным домом избрано управление управляющей организацией

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт»

За 98%

Против —

Воздержался —

Решение: Управляющей организацией избрано ООО УО «Комфорт»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 98%

Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 98%

Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить перечень работ необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 98%

Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в соответствии с проектом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 98%

Против —

Воздержался —

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

Председатель собрания Корень - 1 Корчагина В. Г.

Секретарь собрания Лашова Т. А. - 1 Лашова Т. А.