

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино ул. Советской, д. 11А «17 апреля» 2008

г. Коркино

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме — ____.
Поступило решений в установленные сроки — ____.
Поступило решений с нарушением установленных сроков — ____.

Решений признанных недействительными — ____.
Дата и место подсчета голосов — 17.04.2008 г. Коркино, ул. Советской, д. 11А
Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100%.
Общая площадь помещений собственников в доме 1100 кв. м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 92%.
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании — 1077 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Семикова В.Н.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Тараканов В.А.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
А) Маломыска Т.М.
Б) Костюкова Л.А.
В) Тараканов В.А.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО) непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом — УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Семикова В.Н.
За 92%

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран Семиков Валерий Николаевич

2. По выбору секретаря собрания Тараканов В.А.

За 92%

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран Тараканов Евгений Александрович

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Маломыска Т.М.

За 92%

Против —

Воздержался —

2) Костюкова Л.А.

За 92%

Против —

Воздержался —

3) Фазисек ДА
За 92%
Против -
Воздержался -

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Медведев Т.М., Костюков К., Фазисек Р.Х.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление
Собственниками помещений

За -

За 92%

За -

Против -

Против -

Против -

Воздержался -

Воздержался -

Воздержался -

Решение: Способом управления МКД выбрать - Управляющая организация (УО)

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт»

За 92%

Против -

Воздержался -

Решение: Управляющей организацией (УО) выбрать ООО УО «Комфорт»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 92%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить перечень имущества, входящий в места общего польз. собств.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 92%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 92%

Против -

Воздержался -

Решение: Утвердить условия договора управления МКД в предст. редакции.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 92%

Против -

Воздержался -

Решение: Принять участие в Федерат. progr. по провед. кап. ремонта.

Председатель собрания Семешко В.А.

Секретарь собрания Жуков В.А.