

ПРОТОКОЛ 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино ул. Соми Кривой д 11

г. Коркино

18 04 2008

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 60

Поступило решений в установленные сроки – 43.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – —.

Решений признанных недействительными – —.

Дата и место подсчета голосов – 19.04.2008 г. Коркино, ул. Кривой д 11

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме 4688 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 51 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 3618 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре

Зедко Петр Владимирович

2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре

Курасова М Н

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) Ненисов А 2

Б) Онофричук Р В

В) Иванов Н 2

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Зедко Петр Владимирович

За 51/100

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран Зедко М В

2. По выбору секретаря собрания Курасова М Н

За 51/100

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран Курасова М Н

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Ненисов А 2

За 51/100

Против —

Воздержался —

2) Онофричук Р В

За 51/100

Против —

Воздержался —

3) Протокол № 2

За 51%

Против -

Воздержался -

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Денисов И.И., Омарреймер Р.В., Шкелев И.И.

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ - УО - непосредственное управление Собственниками помещений

За -

За 51%

За -

Против -

Против -

Против -

Воздержался -

Воздержался -

Воздержался -

Решение: Способом управ. многокв. домами избран способ управ. организацией.

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт»

За 51%

Против -

Воздержался -

Решение: Управ. орган. избран ООО УО «Комфорт»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами пользования.

За 51%

Против -

Воздержался -

Решение: Утверд. перечень имущ. вход. в места общ. польз. собств. на осн. примерн. перечня.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 51%

Против -

Воздержался -

Решение: Утверд. перечень работ необход. для содерж. и ремонта общ. имущ. собственн. дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 51%

Против -

Воздержался -

Решение: Утверд. условия договора управ. многокв. домами.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 51%

Против -

Воздержался -

Решение: Собственн. дома в Федеральн. программе по проведению капремонта.

Председатель собрания Иванов И.И. - Председатель П.В.И. кан. управления.

Секретарь собрания Курашова Т.Н.