

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино Ул. Союз Кривой 1

г. Коркино

22.04 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 74.

Поступило решений в установленные сроки – 45.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.

Дата и место подсчета голосов – 22.04.2008 Коркино, Союз Кривой 1

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме 2178 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 44 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 2313,3 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Кармакова Тамара Дмитриевна

2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Басова Ирина Сергеевна.

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) Черепанова М. И.

Б) Корименко О. Т.

В) Сухова М. В.

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Кармакова Тамара Дмитриевна

За 77/0

Против —

Воздержался —

Решение:

Председателем собрания избран Кармакову Т. Д.

2. По выбору секретаря собрания Басову Ирину Сергеевну

За 77/0

Против —

Воздержался —

Секретарем собрания избран Басову М. С.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Черепанова М. И.

За 77/0

Против —

Воздержался —

2) Корименко О. Т.

За 77/0

Против —

Воздержался —

3) Сухова О. В

За 77%

Против —

Воздержался —

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Германова, Криженик О. Т, Сухова М. В

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ

- УО

- непосредственное управление Собственниками помещений

За —

За 77%

За —

Против —

Против —

Против —

Воздержался —

Воздержался —

Воздержался —

Решение: Способом управления многоквартирным домом избран управляющая организация

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт»

За 77%

Против —

Воздержался —

Решение: Управлен. организацией (УО) избрано ООО УО «Комфорт»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 77%

Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования собственников.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 77%

Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить перечень работ необходимых для содержания общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 77%

Против —

Воздержался —

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в пределах.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 77%

Против —

Воздержался —

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

Председатель собрания Триш - Гарманова Г. Д

Секретарь собрания Бел - Белова И. С