

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме очного голосования)

г. Коркино пер. Советский 7 «2» августа 2010г.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.
Общая площадь помещений собственников в доме 1021,4 кв. м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 88,5%,
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 961,8 кв. м.
Кворум собрания имеется, очное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Грибов Валерий Викторович.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Ландрилова Ольга Федоровна.
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
А) Злыгостева З.И.
Б) Грибов В.В.
В) Ландрилова О.Ф.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2010 год.
10. Утверждение положения о полномочном лице собственников дома.
11. Выборы полномочного лица.
12. Утверждение формы отчета по расходам на содержание и ремонт жилого дома.
13. Утверждение способа передачи отчета по расходам на содержание и ремонт жилого дома.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Грибова В.В.
За 88,5%

Против _____
Воздержался _____

Решение:
Председателем собрания избран Грибов В.В.

2. По выбору секретаря собрания Ландриловой О.Ф.
За 88,5%

Против _____
Воздержался _____

Секретарем собрания избрана Ландрилова О.Ф.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Злыгостева З.И.

За 88,5%
Против _____

Воздержался _____

2) Грибов В.В.

За 88,5%

Против _____

Воздержался _____

3) Тандрилова О.Ф.
За 88,5%
Против -
Воздержался -

Решение: Зыгосева З.Г., Грибов В.В., Тандрилова О.Ф.
В состав счетной комиссии избраны: ТСЖ, Управляющая копания (УО),
4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая копания (УО),
непосредственное управление собственниками помещений)
- ТСЖ - УО - непосредственное управление
Собственниками помещений

За 88,5%
Против -
Воздержался -
Решение: Способ управления МКД - Управляющая организация
5. Выборы управляющей организации (УО).
- ООО УО «Комфорт»

За 88,5%
Против -
Воздержался -
Решение: ООО Управляющая организация «Комфорт»
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на
основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего
пользования.

За 88,5%
Против -
Воздержался -
Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества
собственников дома.

За 88,5%
Против -
Воздержался -
Решение: Утвердить перечень работ по содержанию
и ремонту общего имущества
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 88,5%
Против -
Воздержался -
Решение: Утвердить условия договора управления МКД
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2010 год.

За 88,5%
Против -
Воздержался -
Решение: Утвердить размер платы за содержание и
ремонт жилого помещения на 2010 г. уборкой меж. клещей 3,4 и 8,2 кв.
10. Утверждение положения о полномочном лице собственников дома. без уборки меж. 8 кв. 35 кв.

За 88,5%
Против -
Воздержался -
Решение: Утвердить положение о полномочном лице
11. Выборы полномочного лица.

За 88,5%
Против -
Воздержался -
Решение: Выбрать полномочным лицом Грибов В.В.
12. Утверждение формы отчета по расходам на содержание и ремонт жилого дома

За 88,5%
Против -
Воздержался -
Решение: Утвердить форму отчета по расходам
на содержание и ремонт жилого дома

13. Утверждение способа передачи отчета по расходам на содержание и ремонт жилого дома.

За 88,5%

Против -

Воздержался -

Решение: Отчет передается полномочными лицами по
уствержденной форме в срок до 30 апреля года, следующего
за отчетным

Председатель собрания Грибов В.В.

Секретарь собрания Ландринов В.Ф.