

**ПРОТОКОЛ №1**  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по выбору способа управления  
(в форме заочного голосования)  
г. Коркино Головине 574

г. Коркино

24.04 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – \_\_\_\_\_.

Поступило решений в установленные сроки – \_\_\_\_\_.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – \_\_\_\_\_.

Решений признанных недействительными – \_\_\_\_\_.

Дата и место подсчета голосов – 24.04.2008г. ул. Ленина, 21

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме 459,5 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 83 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 495,0 кв.м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

**Повестка дня.**

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Безумова Валентина Сергеевича.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Журишова Анастасия Вячеславовна.

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) Мухометов М.М.

Б) Мельникова М.А.

В) Назаров Н.И.

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

**Итоги голосования:**

1. По выбору председателя собрания Безумова Валентина Сергеевича

За 83/100

Против \_\_\_\_\_

Воздержался \_\_\_\_\_

Решение:

Председателем собрания избран Безумова Валентина Сергеевича

2. По выбору секретаря собрания Журишова Анастасия Вячеславовна

За 83/100

Против \_\_\_\_\_

Воздержался \_\_\_\_\_

Секретарем собрания избран Журишова Анастасия Вячеславовна

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Мухометов М.М.

За 83/100

Против \_\_\_\_\_

Воздержался \_\_\_\_\_

2) Мельникова М.А.

За 83/100

Против \_\_\_\_\_

Воздержался \_\_\_\_\_

3) Назаров ИИ  
За 83%  
Против -  
Воздержался -

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Мухометов М. Мамникова, Назаров

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ - УО - непосредственное управление  
Собственниками помещений

За - За 83% За -  
Против - Против - Против -  
Воздержался - Воздержался - Воздержался -

Решение: Системой управления многоквартирным домом избрано - Управляющая компания (УО)

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт»

За 83%  
Против -  
Воздержался -

Решение: Управляющей организацией (УО) избрано ООО УО «Комфорт»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 83%  
Против -  
Воздержался -

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования собственников.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 83%  
Против -  
Воздержался -

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 83%  
Против -  
Воздержался -

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в соответствии с проектом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 83%  
Против -  
Воздержался -

Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

Председатель собрания Визимова Сюзанна ВВ

Секретарь собрания Визимова Сюзанна ВВ