

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)

г. Коркино

г. Коркино

ул. Увильинского 54

л/п. 04

2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме — ____.
Поступило решений в установленные сроки — ____.
Поступило решений с нарушением установленных сроков — ____.

Решений признанных недействительными — ____.
Дата и место подсчета голосов — *11.04.2008г. г. Коркино, Увильинское 54*
Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 %.
Общая площадь помещений собственников в доме *3394,6* кв. м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — *93%*,
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании — *2649,8* кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре *Беккер Надежда Григорьевна*
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре *Туркеевской Надежда Александровна*
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) *Талеев Н. И.*
 - Б) *Гусев В. В.*
 - В) *Маслова С. С.*
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания *Беккер Н. Г.*

За *93%*

Против _____

Воздержался _____

Решение:

Председателем собрания избран *Беккер Н. Г.*

2. По выбору секретаря собрания *Туркеевской Н. А.*

За *93%*

Против _____

Воздержался _____

Секретарем собрания избран *Туркеевской Н. А.*

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) *Талеев Н. И.*

За *93%*

Против _____

Воздержался _____

2) *Гусев В. В.*

За *93%*

Против _____

Воздержался _____

3) Маслова И.О.
За 93%
Против _____
Воздержался _____

Решение: Гаврилов Н.В. Гидр. машинист И
4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)
- ТСЖ - УО - непосредственное управление Собственниками помещений

За _____ Против _____ Воздержался _____
За 93% Против _____ Воздержался _____
За _____ Против _____ Воздержался _____
Решение: Способом управления многоквартирным домом избран УО - Управляющая компания

5. Выборы управляющей организации (УО).
- ООО УО «Комфорт»
За 93%
Против _____
Воздержался _____

Решение: Управляющей организацией избрано ООО УО «Комфорт»
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 93%
Против _____
Воздержался _____
Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего пользования

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 93%
Против _____
Воздержался _____
Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 93%
Против _____
Воздержался _____
Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
За 93%
Против _____
Воздержался _____
Решение: Принять участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта

Председатель собрания Беленко Н.Г. - 1

Секретарь собрания Муромов Н.А. - 1