

ПРОТОКОЛ 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино ул. Уфиминга 52

г. Коркино

«16» 04 2008г.

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – _____.

Поступило решений в установленные сроки – _____.

Поступило решений с нарушением установленных сроков – _____.

Решений признанных недействительными – _____.

Дата и место подсчета голосов – 16.04.2008г. г. Коркино, ул. Уфиминга 52

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.

Общая площадь помещений собственников в доме 3158 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 51 %.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 1637,3 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Грицава Любовь Александровна

2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Бермацкая Светлана Юрьевна

3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:

А) Копоркина В.С.

Б) Ширшова Л.М.

В) Митова Г.И.

4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений).

5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Грицава Л.А.

За 51/100

Против _____

Воздержался _____

Решение:

Председателем собрания избран Грицава Л.А.

2. По выбору секретаря собрания Бермацкая С.Ю.

За 51/100

Против _____

Воздержался _____

Секретарем собрания избран Бермацкая С.Ю.

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Копоркина В.С.

За 51

Против _____

Воздержался _____

2) Ширшова Л.М.

За 51/100

Против _____

Воздержался _____

3) Митков ТИ

За 51%
Против -
Воздержался -

Решение:

В состав счетной комиссии избраны: Копарина ВЕ, Шершова А, Титов Г

4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)

- ТСЖ	- УО	- непосредственное управление Собственниками помещений
За <u>-</u>	За <u>51%</u>	За <u>-</u>
Против <u>-</u>	Против <u>-</u>	Против <u>-</u>
Воздержался <u>-</u>	Воздержался <u>-</u>	Воздержался <u>-</u>

Решение: Способом управления многоквартирным домом выбрать - Управляющую организацию (УО)

5. Выборы управляющей организации (УО).

- ООО УО «Комфорт»

За 51%
Против -
Воздержался -

Решение: Управляющей организацией (УО) выбрать ООО УО «Комфорт»

6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.

За 51%
Против -
Воздержался -

Решение: Утвердить перечень имущества, входящего в места общего польз. собств.

7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 51%
Против -
Воздержался -

Решение: Утвердить перечень работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

За 51%
Против -
Воздержался -

Решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в пределах компетенции

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.

За 51%
Против -
Воздержался -

Решение: Принять участие в Федеральной программе по провед. кап. ремонта

Председатель собрания Евг. Булаков А.А.

Секретарь собрания Елена Верникова с.Ю.