

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
(в форме заочного голосования)
г. Коркино Здесь ВКМ 2 29

г. Коркино

«16 04» 2008

Направлено собственникам помещений решений для голосования по заочной форме – 22
Поступило решений в установленные сроки – 14.
Поступило решений с нарушением установленных сроков – 0.

Решений признанных недействительными – 0.
Дата и место подсчета голосов – 16.04.2008 г. Коркино, Здесь ВКМ 2 29
Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 %.
Общая площадь помещений собственников в доме 800 кв. м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 82 %,
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 664 кв. м.

Кворум собрания имеется, заочное голосование собственников правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя общего собрания собственников дома по кандидатуре Александр Михайлович Цыганов
2. Выборы секретаря общего собрания собственников дома по кандидатуре Леринская Анна Николаевна
3. Выборы счетной комиссии по кандидатурам:
 - А) Дарин 2 2
 - Б) Федосова ИС
 - В) Захарова И И
4. Выборы способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая компания (УО непосредственное управление собственниками помещений).
5. При выборе способа управления домом – УО, выборы управляющей организации.
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования.
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта.
10. Разное.

Итоги голосования:

1. По выбору председателя собрания Александр М 2

За 82%

Против -

Воздержался -

Решение:

Председателем собрания избран Александр М 2

2. По выбору секретаря собрания Леринская А И

За 82%

Против -

Воздержался -

Секретарем собрания избран Леринская А И

3. Выборы счетной комиссии (голосование по каждому кандидату)

1) Дарин 2 2

За 82%

Против -

Воздержался -

2) Федосова ИС

За 82%

Против -

Воздержался -

3) Захарова
За 82%
Против -
Воздержался -

Решение: В состав счетной комиссии избраны: Марин, Родимова, Захарова
4. По выбору способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, Управляющая копания (УО), непосредственное управление собственниками помещений)
- ТСЖ - УО - непосредственное управление Собственниками помещений

За - За 82% За -
Против - Против - Против -
Воздержался - Воздержался - Воздержался -

Решение: Способом управления многоквартирным домом выбрать
5. Выборы управляющей организации (УО). Управляющей организации
- ООО УО «Комфорт»
За 82%
Против -
Воздержался -

Решение: Управ. организу. выбрать ООО УО, Комфорт
6. Утверждение перечня имущества, входящего в места общего пользования собственников на основании примерного перечня, утвержденного правилами пользования местами общего пользования

За 82%
Против -
Воздержался -

Решение: Утвердить перечень имущества - на вход. места общ. пользования
7. Утверждение перечня работ, необходимых для содержания и ремонта общего имущества собственников дома.

За 82%
Против -
Воздержался -

Решение: Утвердить перечень работ необход. для содержания и ремонта общ. имущества на общ. местах собственников дома

8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
За 82%
Против -
Воздержался -

Решение: Утвердить условия договора управ. многоквартир. домом

9. Участие в Федеральной программе по проведению капитального ремонта. В кредит в резервации
За 82%
Против -
Воздержался -

Решение: Принять участие в Федер. программе по проведению кап. ремонта

Председатель собрания М.В.Иванов | Л.В.Иванов № 7
Секретарь собрания Л.В.Иванов | Л.В.Иванов № 4