

Периодичность услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование работ	Периодичность	
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2 этажа	1 раз в неделю	Согласно предусмотренного нормативом по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7
2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
3	Мытье окон	1 раз в год	
4	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	2 раза в год	
5	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	
6	Уборка подвалов и чердаков	2 раза в год	
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
7	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	
8	Уборка мусора с газона, очистка урн	Ежедневно	
9	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весеннее – летний период	
10	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	По мере необходимости	
11	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости	
12	Ликвидация гололеда	По мере необходимости	
13	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	
III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора			
14	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	
15	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
16	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	По мере необходимости	
17	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в весеннее – летний период	
18	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	
19	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт	По мере необходимости и подготовки к эксплуатации дома в осенний – зимний период	

	продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
20	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электрических устройств	Прочистка канализационного лежачка – 1 раз в год. Проверка исправности канализационных вытяжек – 1 раз в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах – 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов – 1 раз в год.
21	Регулировка и наладка систем отопления	По мере необходимости
22	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	По мере необходимости
23	Обслуживание ламп - сигналов	Ежедневно, круглосуточно
24	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно
25	Проведение электрических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы – ноль	Согласно требованиям технических регламентов
26	Устранение аварий	Выезд специалистов на место не позднее 30 минут после получения сообщения с принятием мер по немедленной локализации аварии.
27	Выполнение заявок населения	Протечка кровли – в течение смены; Нарушение внутреннего водоотвода – 2 суток; Замена разбитого стекла – 3 суток; Неисправность освещения мест общего пользования – в течение смены; Неисправность электрической проводки оборудования – в течение смены;
VI. Прочие услуги		
28	Дератизация	По мере необходимости
29	Дезинсекция	По мере необходимости